

La tariffa base del teleriscaldamento e acqua calda sanitaria - Comune di Verona

Tipo servizio erogato: calore e acqua calda sanitaria ad utilizzo di utenze residenziali e di utenze non domestiche del settore terziario. Comune servito: Verona. (ID reti: 136 (Banchette), 137 (Golosine), 138 (Centro Città), 139 (Forte Procolo), 140 (Borgo Trento)).

Magis Energia ha adottato per la fornitura di calore e acqua calda sanitaria, ad utilizzo di utenze domestiche o non domestiche, una forma di tariffazione direttamente proporzionale al consumo effettivo. La tariffa applicata è una tariffa monomia (senza applicazione di quote fisse), espressa in euro/Mcal (megacalorie), articolata su due scaglioni di consumo. In particolare, ai consumi superiori a 25.000 Mcal/mese viene applicata una tariffa unitaria più conveniente. La tariffa base è in vigore nel Comune di Verona per i contratti che si distinguono in "fornitura individuale" (con misura diretta) e "fornitura centralizzata".

I corrispettivi tariffari sono stati aggiornati in coerenza con la variazione di costo della materia prima gas determinata sulla base dell'applicazione del nuovo metodo di calcolo introdotto dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) per il servizio di tutela - a decorrere dall'1 ottobre 2022 - ai sensi della delibera 374/2022/R/gas: in base a tale metodo la componente del prezzo del gas a copertura dei costi di approvvigionamento (CMEMm) viene aggiornata come media mensile riferita al mese trascorso del prezzo PSV day ahead e pubblicata dalla stessa ARERA entro i primi 2 giorni lavorativi del mese successivo a quello di riferimento. Nel mese di gennaio 2026 si registra un aumento della suddetta componente CMEMm, rispetto al mese precedente, di 0,075949 euro/mc per le forniture di gas naturale con potere calorifico superiore di riferimento pari a 0,038520 GJ/mc.

Al teleriscaldamento viene applicata l'IVA del 10% per gli usi domestici e del 22% per altri usi.

Il teleriscaldamento è un'alternativa economicamente vantaggiosa rispetto alla caldaia tradizionale. Eliminando camini e caldaie, il Cliente evita i costi per la manutenzione periodica e si libera di molte fastidiose incombenze di gestione.

Inoltre, l'assenza di combustibili e di fiamme dirette nelle case rende il teleriscaldamento un sistema sicuro ed esente da rischi di scoppi ed incendi. A questo si aggiunge il servizio di pronto intervento, 24 ore su 24, per la centralina del teleriscaldamento.

Anche l'ecosistema trae vantaggio dall'uso del teleriscaldamento. Il Protocollo di Kyoto indica proprio in questo servizio uno degli strumenti più efficaci per la riduzione dell'effetto serra. Ogni anno, inoltre, grazie al teleriscaldamento a Verona si risparmiano 17.000 tonnellate equivalenti di petrolio.

Prezzi IVA esclusa - Comune di Verona

Mese	Variazione della materia prima gas naturale a PCS pari a 0,03852 GJ/Smc (€/Smc)	fino a 25.000 Mcal/mese (€/Mcal)	oltre 25.000 Mcal/mese (€/Mcal)
gen-24		0,1566	0,1488
feb-24	-0,035847	0,1504	0,1429
mar-24	0,009602	0,1521	0,1445
apr-24	0,018774	0,1553	0,1475
mag-24	0,026684	0,1599	0,1519
giu-24	0,033379	0,1656	0,1573
lug-24	-0,007465	0,1644	0,1562
ago-24	0,054927	0,1738	0,1651
set-24	-0,018541	0,1706	0,1621
ott-24	0,021600	0,1743	0,1656
nov-24	0,046073	0,1823	0,1732
dic-24	0,026311	0,1868	0,1775
gen-25	0,024343	0,1910	0,1815
feb-25	0,032602	0,1966	0,1868
mar-25	-0,111109	0,1775	0,1686
apr-25	-0,052704	0,1684	0,1600
mag-25	0,000645	0,1685	0,1601
giu-25	0,015829	0,1712	0,1626
lug-25	-0,026361	0,1667	0,1584
ago-25	-0,011592	0,1647	0,1565
set-25	-0,007527	0,1634	0,1552
ott-25	-0,019689	0,1600	0,1520
nov-25	-0,004965	0,1592	0,1512
dic-25	-0,020719	0,1556	0,1478
gen-26	0,075949	0,1687	0,1603